

Số: /QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Duyên Hải tại Tờ trình số 547/TTr-PKTHT&ĐT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Thảo ngụ tại phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên và bà Dương Ngọc Bích Hằng, ngụ tại khóm Cồn Ông, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 100,0 m² đất HNK thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 130, diện tích 285,6 m², loại đất HNK, đất tọa lạc tại khóm Cồn Ông, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long sang mục

đích đất ở đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ODT.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 45/TL-CNKV16 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 16 lập ngày 08/5/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Giá đất trước khi chuyển mục đích (đất HNK): VT1: 600.000 đồng/m²;
 - Giá đất sau khi chuyển mục đích (đất ODT, Quốc lộ 53B, từ Cầu Cồn Trúng (Khu di tích bến tiếp nhận vũ khí Cồn Tàu) đến Hết Ranh cây xăng Dân Thành (thửa 5, tờ bản đồ 140); đôi diện hết thửa 36, tờ bản đồ 135): VT1: 1.700.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16, Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 7, tỉnh Vĩnh Long xác định tiền sử dụng đất và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 16 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Duyên Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND Phường;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng VH-XH phường (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Kha

